

致：財經版編輯
【請即時發放】



壹照明集團控股有限公司
E Lighting Group Holdings Limited

壹照明擬於香港聯交所創業板上市
配售價每股 0.5 港元至 0.6 港元

全港最具規模的燈飾零售連鎖集團
多達 17 間分佈於全港各黃金地段的品牌特色燈具店
代理銷售世界各地的優質燈飾及設計師家具 打造時尚優質生活的巨匠



[2014 年 9 月 23 日，香港訊] 全港最具規模的燈飾零售連鎖集團— **壹照明集團控股有限公司**（「壹照明」或「公司」，及其附屬公司「集團」，股份代號：8222），宣佈公司擬於香港聯合交易所有限公司（「港交所」）創業板上市。

壹照明計劃配售 100,000,000 股股份，每股配售價介乎 0.5 港元至 0.6 港元。集團將於 2014 年 9 月 29 日（星期一）上午九時正開始在創業板以每手 4,000 股正式交易。

豐盛融資有限公司為是次上市計劃之保薦人；華富嘉洛證券有限公司為賬簿管理人；華富嘉洛證券有限公司及豐盛東方資本有限公司為聯席牽頭經辦人；億聲證券有限公司、康宏証券投資服務有限公司、鴻鵬資本證券有限公司及軟庫中華金融服務有限公司為副經辦人。



壹照明是全港最具規模的燈飾零售連鎖集團，主要從事代理及銷售來自世界各地的優質品牌燈飾及設計師家具。於截至2014年3月31日止兩個年度，公司的收益分別約為68.8百萬港元及79.2百萬港元；毛利分別約為39.9百萬港元及47.2百萬港元；毛利率分別為58.0%及59.6%。

集團業務以銷售燈飾產品為主，並同時提供優質的家具和時尚生活配件產品。下表載列集團按產品類別分類的收益：

(千港元)	截至3月31日止年度	
	2013年	2014年
燈飾產品銷售	63,139	71,276
設計師品牌傢俬及裝飾銷售	5,640	7,882
總計	68,779	79,158

壹照明自2003年成立以來，於全港各黃金地段，包括灣仔、旺角、沙田開設富有特色的燈具店；截至2014年8月止，集團已經開設了17間零售店舖。除了以E LIGHTING作為主要經營的零售店品牌外，壹照明亦積極發展店舖多元化的經營模式。透過開設E DESIGN、ELEMENT LIGHTING DESIGN、METROPOLIS、EUROLUX、E COLLECTION、MANHATTAN等主題特色店，壹照明向市場提供不同產地及風格的燈飾，以迎合多樣客戶群的需要。

成功打造灣仔燈飾街

壹照明策略性地將9家零售商店設於灣仔摩理臣山道的鄰近位置，與附近其他照明電器零售商店，產生凝聚效應，推動該區成為照明電器產品的主要聚集點。這有效提高該區的顧客人流及銷售力，並使壹照明從中得益。根據Ipsos資料，就收益及零售商店數目而言，壹照明於2013年為香港最大的燈飾產品專門零售商，佔燈飾產品零售行業總收益約12.1%。

下表載列零售網絡區域分佈的分析：

	區內零售商店數目	概約總樓面面積（平方呎）
香港島灣仔摩理臣山道	9	22,042
香港島灣仔駱克道	3	1,200
九龍旺角	2	2,635
新界沙田	3	2,636
總計	17	28,513

代理銷售數十個國際知名品牌

壹照明銷售的產品包括天花吊燈、睡房頂燈、走廊壁燈、書房檯燈等等，各類裝飾燈具一應俱全。現時，壹照明已成為超過30多家國際知名品牌燈飾及設計師家具的指定或授權分銷商，合作的歐洲知名品牌包括ARTEMIDE、TOM DIXON及KARTELL等，提供的產品不局限於家居燈飾，也有優質的家具和時尚生活配件。當中大部份的產品由著名設計師一手打造，富有獨特創新意念，大大提高用家的生活體驗及享受。此外，壹照明亦與日本的PANASONIC及德國的MEGAMAN、英國的SYLVANIA等品牌一直保持良好的合作關係。





其中與壹照明合作的國際主打品牌包括如下：

Artemide®

Tom Dixon.

Kartell

Panasonic

MEGAMAN®

SYLVANIA 

多元化品牌締造時尚優質生活

壹照明致力打造時尚優質生活的巨匠，其優勢在於 i) 擁有香港其中一個覆蓋最廣泛的燈飾及設計師品牌產品的零售連鎖網絡；ii) 市場定位獨特，擁有豐富的優質燈飾及設計師家具產品知識的專家；iii) 擁有卓越的品牌管理專業知識，可展示及完美呈現品牌；iv) 於產品多元性、存貨供應及因應市場定價方面表現卓越；v) 為有意打入香港市場的國際品牌的理想合作夥伴；vi) 與主要品牌供應商密切合作並建立長期的合作關係；vii) 擁有經驗豐富的管理團隊。

香港住屋需求龐大 帶動家居裝飾市場

宏觀而言，照明為基本的生活需要。根據最新的2013年至2014年施政報告指出，政府將於未來10年增加土地供應至大約470,000個單位。土地供應的增加將正面刺激住宅樓市增長，有助於提高香港燈飾產品的需求。而隨着生活水平改善，普遍香港市民亦愈來愈注重家居裝飾及家具設計，更樂於購買優質的燈飾產品以提高生活享受，品牌燈飾產品逐漸受到更多消費者青睞，這為銷售優質品牌燈飾及設計師家具的壹照明提供了龐大的發展動力。

壹照明獨具慧眼 大力推動 LED 產品

此外，隨著全球對環保節能的意識日漸提高，自2009年起，包括美國、加拿大、澳洲及歐盟在內多個主要已發展國家的政府開始推出以LED代替鎢絲光源的政策及計劃，相對環保及具成本效益的LED市場因而漸見蓬勃。在香港，環境局及機電工程署於2013年6月宣佈《不要鎢絲燈泡》節能約章，自願參與該計劃的供應商及零售商承諾暫停補充並停止銷售特定的白熾光源燈泡。LED等節能的燈飾產品將繼續成為主流的替代選擇。為迎合市場趨勢及把握行業發展契機，壹照明積極擴展其LED產品範疇。現時，集團代理的大部分照明電器產品均可與LED相配合。集團分別於2013年及2014年開設兩間PANASONIC LED概念店，店內設有展示PANASONIC LED燈飾產品的陳列室，預期集團在LED燈飾市場的策略性地位將在未來業界中帶來優勢。壹照明集團亦計劃根據對香港本地市場環境作出評估，挑選具有良好潛力的PANASONIC LED產品，以提供更多優質選擇予消費者。

複製灣仔燈飾街模式 發展其他區域

展望未來，壹照明創辦人兼行政總裁許國強先生表示：「壹照明將於香港繼續擴充零售樓面面積，以進一步提升我們的銷售能力及提高市場份額。除繼續擴充現時的零售區域，如旺角、沙田等，我們預期大部分上市所得款項將用於在我們過往並未開發的零售區域增設零售樓面面積。憑藉過往累積灣仔燈飾街的成功經驗，我們將借鑑摩理臣山道燈飾店匯聚的模式，期望進一步擴充業務至其他區域，提高市場份額及知名度，為公司及股東創造最大的收益回報。」

關於壹照明集團控股有限公司

壹照明集團控股有限公司，自2003年成立以來，主要從事代理及銷售來自世界各地的優質品牌燈飾及設計師家具。目前，壹照明已經開設了17間零售店舖，並已成為全港最具規模的燈飾零售連鎖集團。壹照明已成為超過30多家國際知名品牌燈飾及設計師家具的指定或授權分銷商，與不少歐洲知名品牌 ARTEMIDE、TOM DIXON 及



KARTELL等一直保持良好的合作關係，提供的產品不局限於家居燈飾，也有優質的家具和時尚生活配件。有關更多公司資訊，請瀏覽www.elighting.asia。

- 完 -





E Lighting Group

壹照明集團控股有限公司
E Lighting Group Holdings Limited

資料摘要

配售詳情:

配售股份數目	:	100,000,000 股股份
配售價	:	每股配售價介乎 0.5 港元至 0.6 港元
每手買賣單位	:	4,000 股
公佈配售價及結果	:	2014 年 9 月 26 日 (星期五)或之前
配發配售股份	:	2014 年 9 月 26 日 (星期五)或之前
股份開始在創業板買賣	:	2014 年 9 月 29 日 (星期一)上午九時正
股份代號	:	8222

所得款項淨額用途:

	佔所得款項淨額的百分比(%)
擴展LED專門店零售樓面面積	28.6%
擴展燈飾店零售樓面面積	28.6%
擴展燈飾及家具店零售樓面面積	28.6%
推廣自家品牌	6.4%
加強物流管理	6.9%
營運資金及其他一般企業用途	1.0%

財務摘要:

(千港元)	截至 3 月 31 日止	
	2013 年	2014 年
收益	68,779	79,158
經營溢利	10,622	7,524
經調整年度溢利	9,055	8,686

此新聞稿由卓晉傳訊集團有限公司代表壹照明集團控股有限公司發佈。

如有垂詢，請聯絡：

卓晉傳訊集團有限公司

馬麗娜小姐 +852 3758 2293 pauline.ma@tri-hk.com
張嘉樂先生 +852 3758 2284 karl.cheung@tri-hk.com
劉金秋小姐 +852 3758 2219 rachel.liu@tri-hk.com

